

18. März 2010

Antrag

**der Mitglieder der Bezirksversammlung
Regina Jäck, Uwe Lohmann, Claudia Simon, Jürgen Warncke,
Michael Ludwig-Kircher, Carsten Heeder (SPD) und Fraktion**

Demographischer Wandel und Wohnungsmarkt

Der demographische Wandel hat auch bedeutsame Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt.

Gerade für eine Region, die sich Wachstum mit Weitsicht auf die Fahnen geschrieben hat, bedeutet dies in erster Linie einen anhaltend hohen Bedarf an Wohnungen insbesondere für junge Menschen und Familien, aber auch für die Gruppe der älteren Menschen. Eine besondere Bedeutung bei der Deckung dieses Bedarfs kommt den Baugemeinschaften zu, die durch ihr breites Spektrum, zu dem meist eine Generationenmischung gehört, den individuellen Bedürfnissen der Wohnungssuchenden Rechnung tragen.

Unter Berücksichtigung der Tatsache, dass der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum seit Jahren trotz entsprechender Hinweise nicht gedeckt worden ist, sind neue Formen der Baufinanzierung insbesondere für den Kreis der älteren Menschen zunehmend von Interesse.

Die bei der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt (BSU) angesiedelte Agentur für Baugemeinschaften hat bereits in den vergangenen Jahren Projekte von Baugemeinschaften betreut. In Anbetracht der zahlreich in Arbeit befindlichen Bebauungsplanentwürfe soll die Bezirksamtsleitung über einen Vertreter der BSU zum einen ein Bericht über die bisherige Arbeit der Agentur für Baugemeinschaften geben und zum anderen darüber berichten, welche laufenden Bebauungsplanentwürfe im Bezirk Wandsbek sich für Angebote an Baugemeinschaften eignen könnten.

Die Bezirksversammlung möge beschließen:

Die Bezirksamtsleitung wird gebeten über einen Vertreter der BSU einen Bericht über die Arbeit der Agentur für Baugemeinschaften zu geben. Sie soll dabei insbesondere auf die im Bezirk Wandsbek laufenden Wohnungsbauplanungen und deren Realisierungsmöglichkeiten für Baugemeinschaften eingehen.